



10 minutes de Bernay

BERNAY 27300

263 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

10 minutes de Bernay

Située dans un environnement calme, cette maison de plain-pied de 104 m² vous séduira par son état irréprochable, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Dès l'entrée, vous serez séduits par la qualité de vie qu'offre cette maison, notamment grâce à sa belle véranda de 25 m². Un véritable atout qui apporte volume, clarté et confort.

La maison comprend également une belle pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau moderne et un wc. A l'arrière, une extension offre un fort potentiel d'évolution. Cette extension peut être facilement raccordée à la maison, permettant d'envisager la création d'un espace de vie.

Sous-sol à usage de garage et stockage. Terrain arboré et clos de 5897 m² avec dépendances.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

104 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Surface terrain	5897 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1360€

Photos du bien



