



Maison normande à 15min de Bernay

BERNAY 27300

296 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Maison normande à 15min de Bernay

A seulement 15 minutes de la gare de Bernay, venez découvrir cette charmante maison à colombages au coeur de la campagne, dans un environnement calme.

Cette maison normande couverte en ardoise de 125m² est érigée sur un terrain arboré de 3075m² avec garage et dépendance.

Elle offre au rdc : une entrée, un salon salle à manger avec cheminée, une cuisine, une salle d'eau, wc et une buanderie.

A l'étage : un palier, un bureau de 14 m², wc, une chambre avec baignoire d'environ 14 m² et deux chambres de 13 m² et 11 m².

Fenêtres double vitrage, système de chauffage performant combinant un chauffage central fioul et une cheminée avec marmite chaudière capable d'assurer à elle seule le relais thermique une fois en fonctionnement.

Situé dans un environnement calme à proximité de Bernay, le bien profite d'un cadre de vie paisible tout en restant proche des commerces et de la gare.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

130 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Mixte
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m ² par an
Surface terrain	3075 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2656€ et 3594€

Photos du bien





