



## Menneval, situation idéale proche de tout 5 minutes du centre ville

BERNAY 27300

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Menneval, situation idéale proche de tout 5 minutes du centre ville

Menneval, situation idéale proche de tout 5 minutes du centre ville

L'agence Guy Hoquet vous propose cette jolie propriété de caractère qui conjugue la brique et le colombage, érigée sur 1664m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré.

Vous trouverez au rdc : une belle cuisine équipée avec son îlot central; séjour salon avec poêle à bois; une chambre; une salle d'eau; WC;

A l'étage: un palier distribue 3 chambres dont 2 communicantes et un WC.

Chauffage électrique

Vous profiterez également d'une superbe dépendance construction à colombage dont la toiture est récente d'environ 77m<sup>2</sup> à usage de garage et remise et plus si vous souhaitez !!

A visiter sans tarder, bien rare !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	36 m <sup>2</sup>
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	3
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1600 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



