



Axe Bernay//Pont-Audemer à la campagne dans un petit Hameau

BERNAY 27300

337 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Axe Bernay//Pont-Audemer à la campagne dans un petit Hameau

Axe Bernay//Pont-Audemer à la campagne dans un petit Hameau.

Située à 10 minutes de Bernay en voiture, l'agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette maison de plain-pied construction avec des matériaux de qualité, dont la distribution est parfaite!

Vous trouverez : une entrée avec dressing; séjour salon 38m² avec baies vitrées et poêle à bois partiellement ouvert sur une cuisine aménagée et équipée; cellier; 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing et un bureau pouvant office de chambre; salle d'eau; wc.

Chauffage électrique

Vous profiterez également d'une grande dépendance de 56m² en parfait état à usage de double garage et remise.

A noter un excellent DPE.

La propriété est érigée sur 4316m² de terrain arboré et clos.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

136 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	38 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m ² par an
Surface terrain	4316 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1295€ et 1751€

Photos du bien





