



## Pavillon

BERNAY 27300

**238 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Pavillon

Pavillon soigné avec gare et commerces à pied

Au coeur de Beaumont le Roger

Idéalement située, dans un environnement recherché, cette maison individuelle de 109m<sup>2</sup> saura vous séduire par son excellent état et sa luminosité.

Implantée sur une parcelle arboré de 1245m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un sous-sol total offrant de nombreuses possibilités.

La maison propose un espace de vie chaleureux et clair, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée prolongé par une véranda exposée sud-ouest, côté nuit, vous trouverez 3 chambres, une salle d'eau et wc.

Chauffage central fioul complété par un poêle à bois de qualité, fenêtre double vitrage pvc avec volets roulants électriques centralisés

Un bien complet, alliant confort, particularité et qualité de vie.

Nous vous rappelons que suite à l'article I.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

109 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	37 m <sup>2</sup>
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Poêle à bois
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1245 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



