



Charmante Maison Normande à la campagne

BERNAY 27300

274 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Charmante Maison Normande à la campagne

Découvrez cette authentique maison normande située au coeur de la campagne, dans un cadre paisible et verdoyant. Profitez du calme absolu sans nuisance, un véritable havre de paix.

Cette maison de 123m² a été soigneusement rénovée avec de nombreux travaux réalisés : fenêtres neuves, électricité, toiture, assainissement etc...

Le rdc offre un séjour chaleureux avec une cheminée insert, une cuisine, un cellier, une salle de bain, wc et une grande chambre. A l'étage vous trouverez un grand palier desservant deux chambres, une salle d'eau, un wc et un grenier offrant un bel espace de stockage ou la possibilité d'aménagements futurs. Vous profiterez également d'une belle dépendance récente à usage de garage double.

Cette propriété est idéale pour une vie tranquille, proche de la nature, tout en bénéficiant du confort moderne.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

123 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an
Surface terrain	2500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2316€ et 3134€

Photos du bien





