

**GUY  
HOQUET**

## Charmante Maison Normande à la campagne

BERNAY 27300

**284 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**75 rue Thiers  
27300 BERNAY**0232460506**

## Charmante Maison Normande à la campagne

Découvrez cette authentique maison normande située au coeur de la campagne, dans un cadre paisible et verdoyant. Profitez du calme absolu sans nuisance, un véritable havre de paix.

Cette maison de 123m<sup>2</sup> a été soigneusement rénovée avec de nombreux travaux réalisés : fenêtres neuves, électricité, toiture, assainissement etc...

Le rdc offre un séjour chaleureux avec une cheminée insert, une cuisine, un cellier, une salle de bain, wc et une grande chambre. A l'étage vous trouverez un grand palier desservant deux chambres, une salle d'eau, un wc et un grenier offrant un bel espace de stockage ou la possibilité d'aménagements futurs. Cette propriété est idéale pour une vie tranquille, proche de la nature, tout en bénéficiant du confort moderne.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

123 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an
Surface terrain	2500 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



