



## Propriété à vocation équestre

BERNAY 27300

**684 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Propriété à vocation équestre

15 min de BERNAY à la campagne une propriété avec 7.5 hectares de terrain en herbager.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette propriété composée de deux maisons dont une maison est exploitée en gîte, d'une écurie avec 4 boxes et d'un hangar agricole

1. Une maison principale d'environ 130m<sup>2</sup> couverte en petites tuiles et construite en silex et briques qui renferme :

Une grande cuisine ; salle à manger avec cheminée insert ; un salon avec cheminée ; dégagement ; WC.

A l'étage : palier avec placard ; 4 chambres ; SDB ; WC

Chauffage par pompe à chaleur.

2. Maison annexe en colombages et couverte en tuiles entièrement restaurée qui comprenant :

Salle à manger avec cheminée ; cuisine aménagée ; cellier ; dégagement avec escalier ; un grand salon ; salle d'eau + WC

A l'étage : palier ; salle de bains +WC ; 3 chambres

Chauffage électrique

Fosse toutes eaux

Piscine DESJOYAUX 5\*70 (

Chauffée par pompe à chaleur.

3. Un ancien four à pain de 36m<sup>2</sup> comprenant 2 pièces.

4. Une écurie de 160m<sup>2</sup> comprenant : 4 boxes et un local en bon état de 36m<sup>2</sup> et un grand grenier au-dessus

5. Un hangar agricole de 200//250m².

Nous vous rappelons que suite à l'article I.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.  
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »  
Document non contractuel

130 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour	30 m2
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué  
GES non communiqué



Photos du bien









