GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BERNAY 27300

Appartement BERNAY

BERNAY 27300

47 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Appartement BERNAY

Pour investisseur
Bernay dans résidence au coeur du centre ville, situation idéale.
L'agence Guy Hoquet vous propose d'acquérir ce studio en excellent état de 21m².
Vous trouverez : un coin kitchenette équipée donnant sur la pièce à vivre ; salle d'eau + WC.
Chauffage électrique.
Le loyer net hors charge est de 332€/mois , soit un revenu annuel de 3984€, soit une rentabilité de 7,6%/an.
A visiter sans tarder
charge de copropriété : 450€ dont 130€ de charge locataire.
Pas de procédure en cours

Nous vous rappelons que suite à l'article l.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »
Document non contractuel

21 m²	1 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien