



## Maison de Standing sur les hauteurs de Bernay // Menneval

BERNAY 27300

**430 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Maison de Standing sur les hauteurs de Bernay // Menneval

Maison de Standing de 183.81m<sup>2</sup> avec sa dépendance exceptionnelle.

Située sur les hauteurs de Bernay// Menneval dans un environnement calme et agréable, cette maison séduit par la qualité irréprochable, de ses prestations et son confort moderne.

Dès l'arrivée vous apprécierez l'accès entièrement bitumé et le portail motorisé.

Vous trouverez au RDC : une entrée avec départ escalier; séjour salon ouvert sur cuisine aménagée et équipée; une chambre avec son dressing ; salle d'eau ; WC; arrière-cuisine et chaufferie.

A l'étage : grande pièce palière 24m<sup>2</sup> , 3 chambres dont une suite avec salle de bains + WC

Chauffage par le sol par pompe à chaleur air/eau.

Atout rare une superbe dépendance comprenant 3 garages dont un pour camping-car; un atelier et un étage bien pensé et aménagé.

La propriété est érigé sur 1480m<sup>2</sup> de terrain.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

183.81 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an
Surface terrain	1480 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





