



## Centre-ville de Bernay

BERNAY 27300

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Centre-ville de Bernay

Centre-ville de Bernay

Très belle maison de caractère de 162 m<sup>2</sup> avec jardin arboré.

Située au coeur de Bernay, à deux pas de la Gare et de tous les commerces, cette maison ancienne séduira les amoureux de biens authentiques alliant charme, calme et prestations de qualité.

Edifiée sur un jardin arboré et paisible, elle offre un cadre de vie rare en plein centre-ville.

Vous serez immédiatement conquis par les matériaux anciens, sa hauteur sous plafond, ses boiseries, son parquet massif et sa cheminée qui lui confère une atmosphère chaleureuse et élégante.

Vous trouverez au rdc : un séjour-salon de 36 m<sup>2</sup> avec cheminée donnant sur le jardin, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, wc et un bureau.

A l'étage : deux chambres, une pièce palière, lingerie, salle d'eau, wc.

Au 2ème : un grand grenier aménageable

Un atelier d'artiste complète ce bien

Maison cossue et riche de caractère

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

162 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

2 sde

2 parking(s)

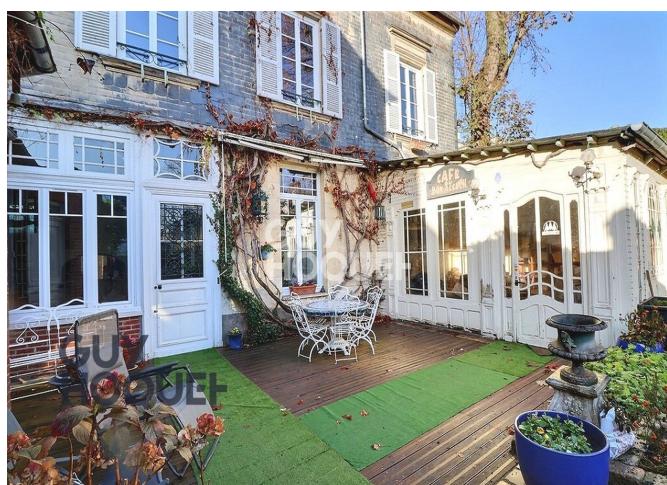
## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	330 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien







GUY  
HOQUE



GUY  
HOQUE