



Centre-ville de Bernay

BERNAY 27300

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Centre-ville de Bernay

Centre-ville de Bernay

Très belle maison de caractère de 162 m² avec jardin arboré.

Située au coeur de Bernay, à deux pas de la Gare et de tous les commerces, cette maison ancienne séduira les amoureux de biens authentiques alliant charme, calme et prestations de qualité.

Edifiée sur un jardin arboré et paisible, elle offre un cadre de vie rare en plein centre-ville.

Vous serez immédiatement conquis par les matériaux anciens, sa hauteur sous plafond, ses boiseries, son parquet massif et sa cheminée qui lui confère une atmosphère chaleureuse et élégante.

Vous trouverez au rdc : un séjour-salon de 36 m² avec cheminée donnant sur le jardin, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, wc et un bureau.

A l'étage : deux chambres, une pièce palière, lingerie, salle d'eau, wc.

Au 2ème : un grand grenier aménageable

Un atelier d'artiste complète ce bien

Maison cossue et riche de caractère

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

162 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

2

WC

2

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz de ville

Cheminée

Oui

Type de Stationnement

Extérieur

Nombre places parking

2

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

322 kWh/m² par an

Surface terrain

330 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





