



Maison traditionnelle de 123m²

BEAUMONT LE ROGER 27170

252 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Maison traditionnelle de 123m²

Découvrez cette maison traditionnelle de 123m², située au calme sur un terrain arboré et clos de 1779m², soigneusement entretenue, avec portail électrique, carport et dépendance.

Construite avec des matériaux robuste et selon les standards des maisons traditionnelles, elle se distingue par sa qualité de construction et son entretien irréprochable.

Aucun travaux n'est à prévoir, vous pourrez vous y installer immédiatement.

Au rez-de-chaussée vous trouverez un salon lumineux avec poêle à granulés ouvrant sur une vaste terrasse, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, une chambre et une salle de bains avec WC. A l'étage un vaste palier, deux belles chambres lumineuses ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Solides, élégantes et pensées pour durer. Si vous recherchez un bien offrant caractère, fiabilité et état impeccable, cette maison constitue une opportunité rare.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

123.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	41.03 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an
Surface terrain	1779 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2110€

Photos du bien



