



## A proximité de la Barre-en-Ouche

BERNAY 27300

**169 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## A proximité de la Barre-en-Ouche

Située dans un environnement calme aux abords de la Barre-en-Ouche, cette maison parfaitement entretenue offre des prestations très appréciables.

Elle se compose d'un grand séjour lumineux de 39m<sup>2</sup>, agrémenté d'un poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée de 14m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un WC et un cellier.

A l'étage: un palier et trois chambres.

A l'extérieur, la propriété dispose de deux belles dépendances de 57m<sup>2</sup> et 28m<sup>2</sup>.

Terrain arboré et clos de 1078m<sup>2</sup>.

Une maison en état irréprochable, prête à accueillir ses futurs propriétaires. A visiter sans tarder.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

112 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an
Surface terrain	1078 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien





