



## Propriété de caractère au cœur d'Orbec

ORBEC 14290

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Propriété de caractère au cœur d'Orbec

Au cœur d'Orbec, découvrez cette propriété de caractère nichée sur un terrain de 8065m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie privilégié alliant tranquillité, authenticité et de nombreuses possibilités d'aménagement.

La maison principale se compose, au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour lumineux de 44m<sup>2</sup>, une cuisine, un cellier, salle d'eau et WC. A l'étage: un palier dessert une salle de bains avec WC ainsi que quatre chambres.

En complément, une grande dépendance enrichit l'ensemble. Elle comprend au rez-de-chaussée: une belle pièce de vie, avec une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC. L'étage abrite un grenier à finir d'aménager. Un double garage complète ce bâtiment aux multiples atouts.

Un bien rare sur le marché, mêlant charme, volumes et potentiel, qui n'attend plus que vos projets pour révéler toute sa singularité.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

163 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	8065 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



