



## 5 minutes de Bernay et des commodités en voiture, tout à proximité, endroit calme

BERNAY 27300

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## 5 minutes de Bernay et des commodités en voiture, tout à proximité, endroit calme

5 minutes de Bernay et des commodités en voiture, forêt à proximité, endroit calme.

Maison traditionnelle contemporaine (2014) de 100m<sup>2</sup> comprenant: une entrée avec placard; une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour salon avec poêle à granulés; 3 chambres et un bureau; salle de bains avec douche; WC.

Un garage attenant.

La propriété est érigée sur un terrain de 1200m<sup>2</sup> avec mare.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an
Surface terrain	1200 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1451€ et 1963€

Photos du bien



