



## Menneval, hors lotissement, centre Leclerc à pied et au calme.

MENNEVAL 27300

**243 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Menneval, hors lotissement, centre Leclerc à pied et au calme.

Menneval, hors lotissement, centre Leclerc à pied et au calme.

L'agence Guy Hoquet vous propose d'acquérir cette solide maison traditionnelle de 79.68m<sup>2</sup> de bonne facture et bien construite.

Vous trouverez de plain-pied: une entrée; cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour salon avec un remarquable poêle à bois Alsacien; 2 chambres; salle d'eau; WC; buanderie et à l'étage par accès indépendant une chambre et un grenier aménageable.

Chauffage électrique et poêle à bois.

Vous profiterez également d'un garage attenant à la maison.

La maison est érigée sur environ 970m<sup>2</sup> de terrain tout à l'égout.

A visiter sans tarder!

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

79.68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien







