



Charmante maison de 73m² avec terrain et dépendance à Beaumont-le-Roger

BEAUMONT LE ROGER 27170

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Charmante maison de 73m² avec terrain et dépendance à Beaumont-le-Roger

Charmante maison de 73m² avec terrain et dépendance à Beaumont-le-Roger

Idéalement située au coeur du village, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, écoles et services. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec cheminée insert et d'une cuisine aménagée.

A l'étage: une pièce palière avec rangements, une salle de bains avec WC et une chambre.

Le terrain de 167m² comprend une dépendance et une grande cave de 17m², offrant de belles possibilités d'aménagement et de stockage. Une situation recherchée permettant de profiter de la vie de bourg avec toutes les commodités accessible à pied.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

73 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	380 kWh/m2 par an
Surface terrain	167 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2065€ et 2793€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



