



## Charmante maison de 73m<sup>2</sup> avec terrain et dépendance à Beaumont-le-Roger

BEAUMONT LE ROGER 27170

**149 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Charmante maison de 73m<sup>2</sup> avec terrain et dépendance à Beaumont-le-Roger

Charmante maison de 73m<sup>2</sup> avec terrain et dépendance à Beaumont-le-Roger

Idéalement située au coeur du village, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, écoles et services. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec cheminée insert et d'une cuisine aménagée.

A l'étage: une pièce palière avec rangements, une salle de bains avec WC et une chambre.

Le terrain de 167m<sup>2</sup> comprend une dépendance et une grande cave de 17m<sup>2</sup>, offrant de belles possibilités d'aménagement et de stockage. Une situation recherchée permettant de profiter de la vie de bourg avec toutes les commodités accessible à pied.

Nous vous rappelons que suite à l'article L561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres               | Bois simple vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville        |
| Cheminée               | Insert              |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 380 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 167 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien



