



Charmante maison familiale avec sous-sol complet et jardin

BERNAY 27300

880 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 850 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 315 €
TTC.

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Charmante maison familiale avec sous-sol complet et jardin

À louer, charmante maison d'habitation située dans un quartier calme et agréable; Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un séjour salon lumineux, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau et un WC. À l'étage, une grande pièce palière pouvant servir d'espace bureau ou de salle de jeux, une chambre supplémentaire et un WC.

Le sous-sol complet offre un garage, une buanderie avec lavabo, une cave et une autre pièce pouvant servir de rangement ou d'atelier.

Chauffage central au gaz de ville.

Maison fonctionnelle et bien entretenue, proche des commerces, écoles et transports.

Disponible de suite.

Loyer : 850€ + 30€ de charges (entretien de la chaudière et ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 850€

Honoraires agence : 850€ propriétaire / 850€ locataire (recherche locataire, étude de dossier, rédaction du bail, état des lieux...)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

112.82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Bus	5 min
-----------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	5 min
------------	-------

Provision sur charges	30 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	850 €
-------------------	-------

Année construction	1900
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	185 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





