



## Charmante maison normande de 96m<sup>2</sup>

MONTREUIL L ARGILLE 27390

149 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

0232460506

## Charmante maison normande de 96m<sup>2</sup>

Charmante maison normande de 96m<sup>2</sup>, située dans un environnement agréable, avec un terrain de 4362m<sup>2</sup> et une dépendance à rénover.

Au rez-de-chaussée: un séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée, un dégagement pouvant servir de bureau ou buanderie, ainsi qu'un WC.

A l'étage: trois chambres et une salle de bain.

Un bien de caractère, idéal pour les amoureux de la campagne.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Taxe Habitation

358 €

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Jardin                 | Oui                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| WC                     | 1                  |
| Cuisine                | Amenagée           |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mode Chauffage         | Fuel               |
| Cheminée               | Insert             |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 290 kWh/m2 par an  |
| Surface terrain        | 4362 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







