



15 minutes de Bernay

BERNAY 27300

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

15 minutes de Bernay

15 minutes de Bernay

Charmante maison normande de 147 m² avec un beau jardin, prestations de qualité.

Située à la campagne, cette maison à colombages et couverte en ardoises renferme au rdc : une entrée, un vaste séjour-salon de 73 m² avec cheminée et poêle à bois, une cuisine aménagée, une salle de bains, wc.

A l'étage : l'espace nuit comprend trois chambres dont une suite parentale indépendante avec salle d'eau et wc..

Chauffage central au gaz.

Une dépendance à usage de garage complète cette propriété.

A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin d'environ 2050 m² joliment entretenu et parfaitement clos.

Cette maison allie caractère, élégance et confort à seulement quelques minutes en voiture de tous les commerces.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

147 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	73 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an
Surface terrain	2050 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3004€ et 4064€

Photos du bien





