



Maison familiale à la campagne à seulement 15minutes de Bernay.

BERNAY 27300

238 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Maison familiale à la campagne à seulement 15minutes de Bernay.

Mesnil en Ouche

Maison familiale à la campagne à seulement 15minutes de Bernay.

Découvrez cette charmante maison située dans un environnement calme et verdoyant.

D'une surface de 132m² elle se compose au rez-de-chaussée: d'un séjour salon avec poêle à granulés ouvert sur une cuisine aménagée et équipée; une chambre; salle d'eau; WC; un bureau et une chaufferie. A l'étage: un couloir distribue 3 chambres; salle d'eau + WC.

Confort moderne et économie d'énergie

Pompe à chaleur neuve

Ballon eau chaude thermodynamique

Panneaux solaires

DPE B

Vous profiterez également d'un ensemble de dépendances dont un bâtiment de 80m² à usage de triple garage et atelier de 35m²; et deux garages indépendants, idéal collectionneur ou artisan...

A l'extérieur vous bénéficierez d'un terrain de 2390m²; idéal pour les activités familiales, coté pratique un groupe scolaire est à proximité.

Une maison familiale et économe, prête à accueillir vos projets de vie!

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce

d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr »
Document non contractuel

132 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	57 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	5
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





