



10 minutes à pied du Centre-ville, le calme absolu

BERNAY 27300

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

10 minutes à pied du Centre-ville, le calme absolu

Découvrez cette charmante propriété de 186m² située à une dizaine de minutes à pied du centre-ville, alliant charme de l'ancien et le confort moderne.

Elle offre de beaux espaces dont au rez-de-chaussée: cuisine équipée donnant sur une salle à manger avec cheminée; un grand salon chappélisé avec cheminée et grandes baies vitrées donnant sur le jardin; 2 chambres; une grande salle de bains avec baignoire balnéo et douche; salle d'eau; WC.

A l'étage: un palier; 3 chambres dont 2 communicantes; salle d'eau + WC.

Chauffage central au gaz; tout à l'égout.

L'extérieur est tout aussi séduisant: un jardin bien pensé et sans vis-à-vis exposé Sud soigneusement paysagé pour se ressourcer en toute intimité.

Une dépendance complète l'ensemble et offre encore beaucoup de potentiel.

Un bien rare et plein de charme!

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

186.62 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	33.5 m2
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





