



Superbe maison contemporaine de plain-pied.

BERNAY 27300

535 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Superbe maison contemporaine de plain-pied.

Superbe maison contemporaine de plain-pied. Design, confort et modernité.

Située à 8 minutes de Bernay en voiture, cette magnifique maison contemporaine de plain-pied de 146 m² allie élégance moderne et confort de vie.

Son architecture épurée, ses lignes droites et ses matériaux de qualité, mélange harmonieux d'enduit clair et de pierres naturelles lui confient un style à la fois sobre et raffiné.

Vous trouverez: une entrée avec rangement; une pièce de vie de 56m² incluant cuisine équipée avec îlot et séjour salon donnant sur une terrasse couverte ; 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing ; buanderie ; salle de bain; WC.

Chauffage par pompe à chaleur Air//Eau, et DPE A.

Grand garage attenant.

La propriété est érigée sur 1939m² de terrain clos.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

146 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	28.96 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	49 kWh/m2 par an
Surface terrain	1939 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 866€

Photos du bien





