



## Bernay, centre-ville, tout à pied !

BERNAY 27300

**321 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Bernay, centre-ville, tout à pied !

Bernay, centre-ville, tout à pied !

Unique à la vente! Vue panoramique sur la ville.

L'Agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité un superbe appartement de 95.02 m<sup>2</sup> loi Carrez avec terrasse exposée Sud sans vis à vis, grand garage et ascenseur.

Vous trouverez : une entrée, cuisine aménagée ouverte sur le séjour salon avec cheminée insert, 2 belles chambres, salle d'eau, buanderie, WC.

Chauffage électrique. Parking.

Voilà une très belle opportunité qui se présente sur le marché pour des acquéreurs à la recherche du plus bel appartement à Bernay !

A visiter de toute urgence!

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

95.02 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

# Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	2536 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	31.39 m2
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

173 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1340€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







