



Charmante maison de caractère en briques à 10 minutes de Bernay, sur grand terrain arboré

BERNAY 27300

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Charmante maison de caractère en briques à 10 minutes de Bernay, sur grand terrain arboré

A seulement 10 minutes de Bernay en voiture, venez découvrir cette maison de caractère en briques de 126m² pleine de charme, offrant authenticité et confort moderne.

Vous trouverez au rez-de-chaussée: une entrée au départ d'escalier, cuisine aménagée faisant office de salle à manger; un salon avec cheminée et poêle à granulés et boiserie; WC.

A l'étage: un palier distribue deux chambres et une lingerie; salle d'eau + WC.

Au 2ème étage: une chambre et une pièce à aménager en chambre.

Chauffage électrique et bois.

La maison est en bon état, toiture en ardoises récentes, fenêtres double vitrage.

Vous profiterez de deux belles dépendances, dont une de 100m² avec double garage; atelier; remise et autre dépendance à usage de buanderie et cellier.

Assainissement par fosse toutes eaux aux normes.

La propriété est érigée sur 5925m² de terrain clos et arboré.

Un bien rare sur le marché.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

126 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	20 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





