



## 10 Km de Bernay

BERNAY 27300

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## 10 Km de Bernay

10 Km de Bernay, bourg avec des commerces à pied.

Pour cette maison de 86m<sup>2</sup> situé dans un quartier paisible et apprécié, vous trouverez au rez-de-chaussée: séjour salon avec poêle à granulés, cuisine aménagée; 2 chambres; salle d'eau; WC.

A l'étage: une chambre et un bureau.

Sous-sol total à usage de garage et remise, chaufferie.

Chauffage par pompe à chaleur Air/Eau.

Atouts principaux:

Excellent DPE

Commerces à pied

Double vitrage

Vie de plain-pied

Aucun travaux

Un jardin de 570m<sup>2</sup> offre un bel espace de vie, mais sans trop d'entretien.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

86.55 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour 30.8 m2

Année construction 1960

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Amenagée

Type Chauffage Individuel

Mode Chauffage Pompe à chaleur air/eau

Nombre garages/Box 1

Sous-sol Oui

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 125 kWh/m2 par an

Surface terrain 570 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





