



10 Km de Bernay

BERNAY 27300

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

10 Km de Bernay

10 Km de Bernay, bourg avec des commerces à pied.

Pour cette maison de 86m² situé dans un quartier paisible et apprécié, vous trouverez au rez-de-chaussée: séjour salon avec poêle à granulés, cuisine aménagée; 2 chambres; salle d'eau; WC.

A l'étage: une chambre et un bureau.

Sous-sol total à usage de garage et remise, chaufferie.

Chauffage par pompe à chaleur Air/Eau.

Atouts principaux:

Excellent DPE

Commerces à pied

Double vitrage

Vie de plain-pied

Aucun travaux

Un jardin de 570m² offre un bel espace de vie, mais sans trop d'entretien.

Nous vous rappelons que suite à l'article l.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

86.55 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	30.8 m ²
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m ² par an
Surface terrain	570 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



