



Longère pleine de charme à 10 minutes de Bernay

BERNAY 27300

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Longère pleine de charme à 10 minutes de Bernay

Longère pleine de charme à 10 minutes de Bernay

Entre Bernay et Broglie, à seulement 10 minutes de la gare SNCF vers Paris Saint Lazare et des commerces, cette charmante longère de 69m² vous attends dans un cadre verdoyant de 3494m². Un lieu idéal pour profiter du calme de la campagne tout en restant connecté aux commodités.

Vous trouverez au rez-de-chaussée: une pièce de vie chaleureuse avec cuisine ouverte de 30m², une buanderie, une salle d'eau, WC, un bureau et une chambre.

A l'étage: un comble aménageable de 38 m² offre un potentiel d'agrandissement.

Chauffage électrique, fenêtres PVC double vitrage.

Une maison à fort potentiel, idéale pour donner vie à vos envies d'aménagement dans un environnement calme et champêtre.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

67 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



