



Local à louer Menneval

MENNEVAL 27300

1 400 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2800 €

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Local à louer Menneval

À louer à Menneval, ce local bénéficie d'un emplacement n°1 au coeur d'un centre commercial dynamique, sur un axe très passant, offrant ainsi une visibilité idéale pour développer une activité commerciale ou professionnelle. Un parking privatif facilite l'accès et le stationnement de la clientèle. Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour, une cuisine aménagée et un cellier. Par une entrée indépendante, l'étage propose une pièce de vie avec cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains, des WC ainsi qu'un bureau. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/air. Une opportunité rare pour qui recherche un local à fort potentiel dans une zone à forte fréquentation.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

116 m²

2
chambres

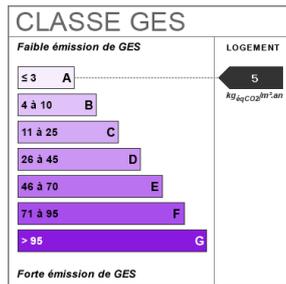
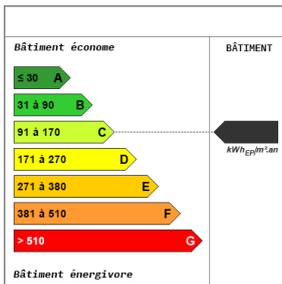
Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 2800 €

Année construction 1987

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



