



## POUR INVESTISSEURS

BERNAY 27300

**217 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## POUR INVESTISSEURS

### POUR INVESTISSEURS

Le Neubourg, centre-ville à pied.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison traditionnelle de bonne qualité de construction (construit par Maugy) de 70m<sup>2</sup> de plain-pied qui renferme: séjour salon; cuisine aménagée et équipée; une chambre; SDE; WC (possibilité de faire une deuxième chambre).

Chauffage électrique par le sol.

Garage attenant et cellier.

Terrain clos et arboré d'une contenance de 746m<sup>2</sup>.

Le bien est loué 800€/mois hors charges suivant un bail d'habitation.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

70 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	746 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

