



## Maison familiale - Menneval

MENNEVAL 27300

**1 220 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 1023 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 279 €

TTC.

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers

27300 BERNAY

**0232460506**

## Maison familiale - Menneval

À louer, maison individuelle de construction COUDRELLE, offrant confort et modernité.

Elle se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée et équipée (plaque et hotte), d'une salle d'eau, de WC séparés ainsi que de trois chambres dont une avec placard. Un cellier avec accès direct au garage complète l'ensemble.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos d'environ 700 m<sup>2</sup> avec terrasse.

Côté équipements, la maison dispose d'un ballon thermodynamique et d'une pompe à chaleur double service avec plancher chauffant, garantissant économies d'énergie et bien-être au quotidien.

Libre le 2 décembre 2025

Loyer : 1200 € + 20 € de charges (OM - entretien de la pompe à chaleur)

Dépôt de garantie : 1200 €

Honoraires agence : 1200 € propriétaire/ 1200 € locataire : rédaction bail, recherche locataire, étude de dossier, état des lieux...

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

93.31 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1200 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



