



Maison rénovée avec charme au coeur de Bernay, à deux pas de la gare et des commerces

BERNAY 27300

118 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Maison rénovée avec charme au coeur de Bernay, à deux pas de la gare et des commerces

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison d'environ 50m² entièrement rénovée idéalement située en centre-ville, à deux pas des commerces et de la gare de Bernay.

Dès l'entrée vous serez séduit par la qualité de la rénovation et la luminosité des pièces. Elle comprend au rez-de-chaussée: une entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour et un WC. A l'étage: un palier desservant une chambre, une salle d'eau et WC séparé. Au dernier étage: une chambre avec salle de bains. Chauffage électrique, tout à l'égout, fenêtres double vitrage pvc, isolation refaite.

Cette maison allie confort d'une rénovation complète et soignée à l'atout rare d'un emplacement privilégié en plein coeur de Bernay.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

47.92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



