



Maison de 172m² à Bernay

BERNAY 27300

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Maison de 172m² à Bernay

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison traditionnelle de 180m², à seulement 2 km de Bernay.

Cette maison saura vous séduire par ses beaux volumes, sa luminosité et son agencement fonctionnel. Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste séjour de 46m², chaleureux et lumineux, avec cheminée, ouvrant sur une terrasse exposé Sud-Ouest. Vous y trouverez également une cuisine aménagée et équipée, deux belles chambres, dont une avec accès direct à la terrasse, une salle de bains et un WC. A l'étage, un couloir dessert deux chambres de 16m² et une chambre de 25m² avec une salle d'eau à terminer, et un WC.

Un sous-sol complet vient compléter ce bien, offrant de nombreux espaces pratiques.

Assainissement conforme, tableau électrique revu, chauffage central fioul (2015).

Terrain arboré et clos de 2500m².

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

175 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1972
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m ² par an
Surface terrain	2500 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



