



## Maison de 172m<sup>2</sup> à Bernay

BERNAY 27300

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Maison de 172m<sup>2</sup> à Bernay

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison traditionnelle de 180m<sup>2</sup>, à seulement 2 km de Bernay.

Cette maison saura vous séduire par ses beaux volumes, sa luminosité et son agencement fonctionnel.

Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste séjour de 46m<sup>2</sup>, chaleureux et lumineux, avec cheminée, ouvrant sur une terrasse exposé Sud-Ouest. Vous y trouverez également une cuisine aménagée et équipée, deux belles chambres, dont une avec accès direct à la terrasse, une salle de bains et un WC. A l'étage, un couloir dessert deux chambres de 16m<sup>2</sup> et une chambre de 25m<sup>2</sup> avec une salle d'eau à terminer, et un WC.

Un sous-sol complet vient compléter ce bien, offrant de nombreux espaces pratiques.

Assainissement conforme, tableau électrique revu, chauffage central fioul (2015).

Terrain arboré et clos de 2500m<sup>2</sup>.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

175 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1972
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an
Surface terrain	2500 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien





