



Maison de 120m² à 5 minutes de Beaumont le Roger

BERNAY 27300

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Maison de 120m² à 5 minutes de Beaumont le Roger

Située dans un village calme, à seulement 5 minutes de Beaumont-le-Roger, de ses commodités et de sa gare SNCF, cette maison de 120m² à rénover est idéal pour une famille. Edifiée sur un terrain clos et arboré de 1801m², la maison dispose également d'un grand garage. Vous trouverez au rez-de-chaussée un séjour de plus de 35m² avec poêle à granulés, une cuisine aménagée, un WC, une salle d'eau et deux chambres en enfilade. A l'étage, un couloir dessert un bureau et deux chambres.

Chauffage par pompe à chaleur, toiture et charpente rénovés lors de la création de l'étage en 2013.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

120 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an
Surface terrain	1801 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1708€ et 2310€

Photos du bien



