



Maison récente à BERNAY

BERNAY 27300

297 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Maison récente à BERNAY

A seulement 3 km du centre-ville et de la gare de Bernay, l'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison de 2008, dans un état irréprochable.

Vous découvrirez: une entrée, une pièce de vie lumineuse avec poêle à granulés ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. Le rez-de-chaussée permet une vie de plain-pied confortable avec 3 chambres dont une suite parentale équipée d'un grand dressing, une salle de bains avec baignoire et douche, un WC ainsi qu'un cellier.

A l'étage, un vaste palier et une chambre.

Terrain arboré et clos de 2500m² avec garage indépendant de 42m².

Chauffage par pompe à chaleur réversible air/air et granulés.

Avec sa bonne performance énergétique, son état irréprochable et sa situation idéale à deux pas de Bernay, cette maison coche toutes les cases pour un quotidien serein.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

124 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	35 m2
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



