



Maison de charme dans la Vallée de la Risle

BERNAY 27300

324 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Maison de charme dans la Vallée de la Risle

Amoureux de la nature et de belles demeures, laissez-vous séduire par cette propriété normande pleine de caractère, située au coeur d'un environnement préservé dans la Vallée de la Risle, à proximité d'un village typique avec commerces.

La maison principale de 87m² est habitable de plain-pied. Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour lumineux avec insert, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une bibliothèque, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une arrière cuisine. A l'étage vous trouverez une vaste pièce de 44m² au sol. L'assainissement est conforme, le confort est garanti par un système de chauffage central gaz, ainsi que par des fenêtres en double vitrage.

Edifiée sur un magnifique terrain de 8920m² dont 6000m² de forêt, la propriété bénéficie d'un cadre de vie verdoyant.

De nombreuses dépendances viennent compléter l'ensemble: un ancien four à pain, un atelier et deux garages.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



