



Immeuble de 158m² avec fort potentiel

BERNAY 27300

87 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Immeuble de 158m² avec fort potentiel

Situé au coeur d'un charmant village, cet immeuble de 158m² offre un fort potentiel aussi bien pour une habitation familiale que pour un investissement locatif.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un ancien local commercial (libre) pouvant être transformé selon vos projets.

A l'étage vous trouverez: un séjour ouvert sur une cuisine, une salle d'eau avec WC et trois chambres.

Fenêtres PVC, chauffage central par pompe à chaleur, tout à l'égout.

Un bien rare pour son potentiel!

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

158 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



