



A seulement 15 minutes de la gare de Bernay

BERNAY 27300

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

A seulement 15 minutes de la gare de Bernay

A seulement 15 minutes de la gare de Bernay, venez découvrir cette charmante maison à colombages, nichée au coeur de la campagne normande, dans un environnement calme et sans vis à vis.

La maison à la couverture en ardoise de 138m² ne nécessite aucun travaux.

Elle offre de beaux volumes avec des pièces lumineuses et chaleureuses, idéales pour accueillir une famille ou profiter d'une résidence secondaire de caractère.

Elle offre au rez-de-chaussée: un grand séjour salon avec poêle à bois ouvert sur cuisine aménagée et équipée; une chambre; salle d'eau; WC et arrière cuisine.

A l'étage: une pièce palière; 3 chambres dont 2 communicantes; salle de bains + WC.

Chauffage central au gaz.

A l'extérieur, une belle grange attenante ouvre de nombreuses possibilités (atelier; garage; projet d'aménagement)

Le tout est implanté sur un magnifique terrain parfaitement entretenu qui séduira les amoureux de la nature et d'espace.

Un bien rare alliant charme de l'ancien et confort.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

138 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	55.06 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





