



## Menneval, au coeur d'un centre commercial dynamique

BERNAY 27300

**253 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Menneval, au coeur d'un centre commercial dynamique

Menneval,

Située au coeur d'un centre commercial dynamique, cette maison traditionnelle bénéficie d'un emplacement N°1 sur un axe passant, idéale pour développer une activité commerciale ou professionnelle.

La surface exploitable de 116 m<sup>2</sup> offre de belles possibilités d'aménagement, tandis que la qualité de la construction est au rdv.

Un parking privatif facilite l'accès à la clientèle et garantit une excellente visibilité.

La maison renferme actuellement au rdc : un grand séjour, une cuisine aménagée et un cellier.

Par une entrée indépendante, vous trouverez à l'étage : une pièce à vivre avec cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains, wc et un bureau.

Chauffage par PAC Air//Air

Opportunité rare pour qui recherche un local à fort potentiel, dans une zone à forte fréquentation

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

116 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1987
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





