



Maison de plain-pied à 3km de la gare

BERNAY 27300

337 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Maison de plain-pied à 3km de la gare

Maison de plain-pied à 3km de la gare

Découvrez le charme et le confort d'une maison de plain-pied en parfait état à seulement 3 km de la gare de Bernay.

Cette maison de 124m² se compose d'une entrée ouvrant sur un séjour salon lumineux avec cheminée insert, partiellement ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres avec dressing, un bureau, une salle d'eau, une buanderie et un WC. Un garage double attenant de 53m² complète l'ensemble. Chauffage au sol par pompe à chaleur.

Le tout sur un terrain arboré et clos de 2525m² avec accès bitumé.

Un bien d'une telle qualité, si proche de Bernay, est une opportunité rare à ne pas laisser passer.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

124.44 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



