



Bernay, 3 minutes de la gare en voiture

BERNAY 27300

1 411 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 56 € / mois

Dépôt de garantie : 1355 € Honoraires

charges locataires: 1355 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 474 €

TTC.

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Bernay, 3 minutes de la gare en voiture

Bernay, 3 minutes de la gare en voiture.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette magnifique maison traditionnelle érigée sur 2500 m² de terrain entièrement arboré et clos.

Vous trouverez au rdc : une entrée avec départ d'escalier donnant sur un séjour-salon avec cheminée et système polyflamme avec grande baie vitrée donnant sur une terrasse et ouvert sur une cuisine aménagée, une chambre ou bureau, salle d'eau, buanderie et wc.

A l'étage : un palier distribuant 4 chambres avec parquet massif en chêne dont une avec dressing, salle de bains, wc et lingerie.

Chauffage central au fioul.

Grand garage attenant.

Cette maison très fonctionnelle dispose également d'une superbe dépendance de 40 m² à usage de garage double et grenier.

158 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Provision sur charges	56 €
Dépôt de garantie	1355 €
Année construction	2000
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-10-08 03:57:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2659€ et 3597€ au 01/01/2021

Photos du bien





