



Maison familiale

BERNAY 27300

196 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Maison familiale

Maison familiale 5 chambres de 138m² avec sous-sol, dépendances et vue dégagée à la campagne. A découvrir sans tarder, cette spacieuse maison située en campagne, idéale pour les familles à la recherche de tranquillité et d'espace.

Implantée sur un terrain de 1675m², cette maison bien entretenue offre une vue dégagée, sans aucun vis à vis dans un environnement paisible.

Elle se compose au rez-de-chaussée: une entrée; séjour salon lumineux; cuisine aménagée fonctionnelle; 3 chambres; salle d'eau; WC.

A l'étage: pièce palière; 2 chambres; salle de bains; WC.

Un sous-sol complet à usage de garage.

Le chauffage est électrique.

A l'extérieur, vous bénéficierez d'un agréable terrain pour profiter des beaux jours ainsi qu'une dépendance avec garage spécialement conçu pour accueillir un camping car ou du stockage supplémentaire.

Carport.

Un bien rare à la campagne offrant espace; tranquillité et intimité.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

138 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Surface séjour	27.5 m2
Année construction	1978
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





