

## Bernay, résidence Clairval, 15 minutes à pied du centre-ville

**BERNAY 27300** 

135 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY** 

75 rue Thiers 27300 BERNAY 0232460506

## Bernay, résidence Clairval, 15 minutes à pied du centre-ville

Bernay, résidence Clairval, 15 minutes à pied du centre-ville

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente un appartement de 67m² dans une résidence avec ascenseur.

Vous trouverez : une entrée, un spacieux séjour salon de 28m², une cuisine aménagée et équipée, une chambre, WC, salle d'eau et un cellier.

Chauffage central au gaz de ville, fenêtres PVC double vitrage.

Cave et balcon avec belle vue dégagée.

Nous vous rappelons que suite à l'article I.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

66.89 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

1 sde

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	168
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien















