



## Au coeur du triangle LE NEUBOURG//BEAUMONT-LE-ROGER//NASSANDRES

BERNAY 27300

**169 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Au coeur du triangle LE NEUBOURG//BEAUMONT-LE-ROGER//NASSANDRES

A vendre, charmante maison de plain-pied de 103m<sup>2</sup> située dans un environnement paisible au coeur du triangle LE NEUBOURG//BEAUMONT-LE-ROGER//NASSANDRES.

Elle se compose d'un séjour salon lumineux avec parquet et cheminée ouvert sur une cuisine aménagée; 4 chambres; salle d'eau; WC et cellier.

Le chauffage est électrique, avec des fenêtres en PVC double vitrage.

A l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin de 1719m<sup>2</sup> parfait pour les beaux jours, d'un spacieux garage 2 autos et d'un chalet idéal pour le rangement ou atelier.

Un cadre de vie agréable à la campagne, tout en étant proche des grands axes.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	34.7 m2
Année construction	1982
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





