



Propriété de charme dans un bel environnement

BERNAY 27300

284 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Propriété de charme dans un bel environnement

Propriété de charme dans un bel environnement, proche de Bernay.

Dans un environnement paisible et verdoyant, découvrez cette chaumière normande pleine de caractère d'une surface de 131m².

Edifiée sur un terrain arboré et clos de 5500m² avec dépendance, cette propriété offre un cadre de vie authentique, idéal pour se ressourcer.

Vous trouverez au rez-de-chaussée: un séjour de 43m² avec plafond cathédrale et cheminée, une cuisine de 18m², une chambre avec salle d'eau et WC, un WC et une chambre avec salle d'eau.

L'étage est divisé en deux espaces, chacun accessible par un escalier indépendant, vous trouverez une chambre avec salle d'eau et WC, un palier, une salle d'eau et deux chambres.

Une maison pleine de charme où règnent calme, nature et authenticité; un véritable coup de coeur.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

131 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	387 €
Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	410 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



