



Bernay, à quelques minutes à pied du centre-ville et de la gare

BERNAY 27300

1 003 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 53 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 950 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 299.79 € TTC.

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Bernay, à quelques minutes à pied du centre-ville et de la gare

Bernay, à quelques minutes à pied du centre-ville et de la gare.

L'agence Guy Hoquet vous propose de découvrir ce splendide appartement de 100m² situé dans un e belle résidence de standing, au calme et sans vis à vis.

Cet appartement s'agence comme suit: une entrée: une grande pièce à vivre avec baie vitrée donnant directement sur la verdure ouvert sur cuisine aménagée; deux belles chambres chacune avec balcon; salle 'd'eau; WC avec lave mains; buanderie; cellier.

Chauffage central au gaz de ville avec chaudière à condensation.

Pour profitez des beaux jours, ce bien est agrémenté de deux balcons exposé Sud.

Pour vos véhicules: 2 parking privés.

Loyer: 950€ + 53 € de charges (ordures ménagères)

Dépôt de garantie: 950€

Honoraires agence: 950€ propriétaire/680€ locataire (recherche locataire, étude de dossiers, rédaction bail, état des lieux)

99.93 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

2 parking(s)

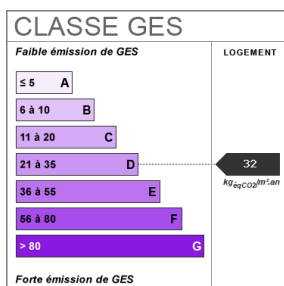
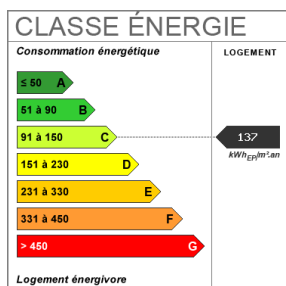
Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	53 €
Dépôt de garantie	950 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	46.54 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 984€ au 08/03/2012

Photos du bien





