



## Mesnil en Ouche à la campagne

BERNAY 27300

**159 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Mesnil en Ouche à la campagne

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison traditionnelle de bonne construction (GERBAT) de 100 m<sup>2</sup> érigée sur environ 2500m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré.

Vous trouverez au rez-de-chaussée: une entrée, séjour salon de 34m<sup>2</sup> avec cheminée insert; cuisine; cellier; WC.

A l'étage: palier; 3 chambres; salle de bains; WC.

Chauffage électrique.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction	1982
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an
Surface terrain	1700 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







