



Maison Bernay 5 pièce(s) 105.93 m2

BERNAY 27300

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Maison Bernay 5 pièce(s) 105.93 m2

Dans un petit village au ramassage scolaire à proximité immédiate de la maison

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison traditionnelle, construction de qualité, couverte en tuiles plates qui renferme:

Au rez-de-chaussée: un séjour salon de 34m²; cuisine aménagée; une chambre; salle de bains; WC.

A l'étage : pièce palière; 3 chambres; salle d'eau + WC.

Chauffage central au fioul (chaudière récente).

Fenêtres double vitrage neuves et de qualité.

Au sous-sol: un double garage; chaufferie; remise.

Vous trouverez également une dépendance de 60m² en parfait état à usage de garage et grenier au dessus.

La propriété est érigée sur 3295m² clos et arboré.

A visiter sans tarder!

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

105.93 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	33.96 m2
Jardin	Oui
Année construction	1994
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





