



Maison de 165m², axe BERNAY/BRIONNE

BERNAY 27300

248 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Maison de 165m², axe BERNAY/BRIONNE

Axe Bernay/Brionne

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison traditionnelle d'environ 165m², érigée sur un terrain arboré et clos de 1620m² avec un double garage de 47m². Vous trouverez au rez-de-chaussée: un séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée, une arrière cuisine, un bureau, WC, 3 chambres et une salle de bains avec douche et baignoire.

A l'étage: un palier, une salle de bains avec WC et deux chambres.

Chauffage électrique au bois.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

165 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an
Surface terrain	1620 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2620€

Photos du bien



