



## Maison de 165m<sup>2</sup>, axe BERNAY/BRIONNE

BERNAY 27300

**248 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Maison de 165m<sup>2</sup>, axe BERNAY/BRIONNE

Axe Bernay/Brionne

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison traditionnelle d'environ 165m<sup>2</sup>, érigée sur un terrain arboré et clos de 1620m<sup>2</sup> avec un double garage de 47m<sup>2</sup>. Vous trouverez au rez-de-chaussée: un séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée, une arrière cuisine, un bureau, WC, 3 chambres et une salle de bains avec douche et baignoire.

A l'étage: un palier, une salle de bains avec WC et deux chambres.

Chauffage électrique au bois.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

165 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Année construction     | 2007               |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains      | 2                  |
| WC                     | 2                  |
| Cuisine                | Amenagée           |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs        |
| Mode Chauffage         | Electrique         |
| Cheminée               | Poêle à bois       |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 165 kWh/m2 par an  |
| Surface terrain        | 1620 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



