



## 10 km de BERNAY, dans un bourg avec tous commerces

BERNAY 27300

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## 10 km de BERNAY, dans un bourg avec tous commerces

10 km de BERNAY, dans un bourg avec tous commerces

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison de construction traditionnelle de 74m<sup>2</sup> qui renferme: une entrée; séjour salon avec cheminée insert donnant sur une véranda avec belle vue dégagée; cuisine aménagée; 3 chambres; salle d'eau; WC.

Chauffage électrique, fenêtres PVC double vitrage et volets roulants électriques.

Sous-sol total à usage de double garage et remise.

Chauffage électrique.

Terrain clos et arboré d'une contenance de 4333m<sup>2</sup> dont environ 1000m<sup>2</sup> de jardin, le reste étant en herbage.

Nous vous rappelons que suite à l'article I.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	4333 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





