GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à BERNAY 27300

## Propriété normande dans la région de Bernay

BERNAY 27300

**172 000 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY
75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

## Propriété normande dans la région de Bernay

Région Bernay
L'Agence Guy Hoquet vous propose à la vente une jolie propriété normande composée d'une maison à colombages de 83 m² et de deux dépendances anciennes, offrant un large potentiel d'aménagement.
Située dans un petit bourg plein de charme, cette propriété séduit par son authenticité et son charme bucolique. La maison est composée au rdc d'un séjour-salle à manger avec cheminée et une cuisine.
A l'étage : deux chambres et une salle de bains avec wc. Chauffage central fioul.
Avec sa toiture en ardoises récentes et son terrain arboré et clos de 6230 m², cette propriété offre un cadre unique alliant charme et potentiel.

Nous vous rappelons que suite à l'article l.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »
Document non contractuel

83 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 392 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET