



10 km de la gare de Bernay

BERNAY 27300

342 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

10 km de la gare de Bernay

Dans un petit hameau à la campagne

L'agence Guy Hoquet vous présente cette superbe maison à colombages de 131m² et couverte en ardoises naturelles, construction de haute qualité qui renferme au rez-de-chaussée: une entrée, séjour salon avec cheminée insert; grande cuisine aménagée et équipée avec îlot central; buanderie; WC. A l'étage: une pièce palière distribue 3 chambres avec parquet massif, salle de bains + douche; WC. Chauffage central au fioul.

Cette propriété est agrémentée d'une dépendance de 50m² au sol à usage de double garage et à l'étage d'une pièce isolée avec WC à usage de chambre supplémentaire.

Abri de jardin, système perfectionné de récupération des eaux de pluie.

L'ensemble est érigé sur 2112m² de terrain parfaitement clos et arboré.

Voilà un bien de qualité qui se présente sur le marché!

A visiter!

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

131.42 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





